

## Migros Bank, 8820 Wädenswil



Für die neue Klimatisierungslösung der Migros Bank hat Consultair AG ein ganzheitliches Konzept entwickelt, das ökologische Verantwortung, ökonomische Effizienz und technische Präzision vereint. Die gesamte thermische Versorgung des Gebäudes erfolgt über eine Kombination aus Kühldecke und Bodenheizung, wobei die Kühlung durch ein leistungsfähiges Erdsondennetz sichergestellt wird. Dieses System bietet nicht nur hohen Komfort, sondern erfüllt auch sämtliche Anforderungen an Hygiene, Brandschutz und Energieeffizienz.

Die Heiz- und Kälteverteilung basiert auf einem fein abgestimmten hydraulischen System mit drehzahlgeregelten Pumpen und präzisen Regelorganen, die einen optimalen Betrieb ermöglichen. Hochwertige, wartungsarme Komponenten und eine effektive Energierückgewinnung sorgen für einen nachhaltigen und wirtschaftlichen Betrieb. Die gesamte Anlage wird durch moderne Mess-, Steuer- und Regeltechnik (DDC) überwacht und gesteuert, wodurch der Energieverbrauch kontinuierlich optimiert werden kann. Umweltfreundliche Kühl- und Frostschutzmittel ergänzen das Konzept.

Auch die Lüftungstechnik wurde zonenweise geplant und berücksichtigt sowohl die Nutzung als auch brandschutztechnische Anforderungen. Stufenlos geregelte Anlagen, lastabhängige Volumenstromregelung und Nachtkühlung ermöglichen einen energieeffizienten und bedarfsgerechten Betrieb. Die Luftmengen sind hygienisch sinnvoll reduziert, und die Kanalnetze wurden aerodynamisch optimiert.

In den Technikzentralen wurden alle wasserführenden Anschlüsse, Bodenabläufe und Tropfwasseranschlüsse neu geplant und ausgeführt. Bestehende Installationen wurden fachgerecht demontiert und durch moderne, hygienische Lösungen ersetzt – für einen sicheren und wartungsfreundlichen Betrieb.



### Bauherrschaft

Migros Bank  
Seidengasse 12  
8021 Zürich

### Bauleitung

Consultair AG

### Architektur

Hotz + Partner AG  
Frau D. Huber, Herr F. Bianchi  
Reblaubenweg 2  
8820 Wädenswil

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Betriebsoptimierung
- Gesamtkoordination
- HLKS-Planung
- MINERGIE
- MSRL
- Projektierung
- Projektphase

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

CHF 0.2 Mio.

### Bauvollendung

2010

### Bilder

Consultair AG, Google Maps

### Technik



Hygienelüftung



Wärmepumpe



Erdsonden



Sanitär



Freecooling



Klimakälte