

Wohnüberbauung mit Gewerbe Manegg Mitte – 8038 Zürich

Bauherrschaft	Steiner AG Zürich / BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals
Architekt	Neff Neumann Architekten Zürich
Realisation	2017 - 2022
Gesamte Bausumme	ca. 130 Mio.
Bausumme HLS	Fr. 11'000'000
Ingenieurleistung	Heizung / Lüftung / Sanitär Koordination HLKSE



Projektbeschreibung	Im neu entstehenden Stadtteil Manegg werden ca. 250 neue Eigentums- und Mietwohnungen im Minergie- resp. Minergie-P-ECO- Standard erstellt. Für den BEP- Altbau ist eine Aufstockung vorgesehen.	
Leistungsumfang	Die Firma Consultair AG durfte bei diesem Projekt die Gewerke Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär planen, inkl. Koordination von HLKSE. Für die gemischte Nutzung der Erdgeschossräume ist eine einfache, dem Energiestandard entsprechende Technisierung analog der Wohnungen geplant.	
Eckdaten	1.OG - Attika EG	250 Wohnungen / 24'600 m2 HNF. Gewerbe 635 m2 HNF.
Gebäudekategorie		I Wohnen MFH (SIA 380/1)
Technisierung	Fernwärme Lüftungsanlagen FreeCooling	Contractor- Lösung mit WP für BWW. 10 Dachzentralen, Abwärmenutzung BWW Im Sommer über das Anergienetz.