

## AZ Langgrüt

<b>Bauherrschaft</b>	AHB der Stadt Zürich
<b>Bauherrschftsvertreter</b>	Rena Wangler (044 412 41 27)
<b>Architekt</b>	Felix j. Frey Architekten GmbH
<b>Realisation</b>	2014
<b>Gesamte Bausumme</b>	Fr. 3'500'000
<b>Bausumme HLKS</b>	Fr. 1'200'000
<b>Ingenieurleistung</b>	HLKS / Koordination



**Projektbeschreibung** Bei den jetzigen Erneuerungen soll deshalb, darauf verzichtet werden, dass nicht alle Installationen bei der Gesamtsanierung 2028 wieder abgebrochen werden müssen. Die jetzigen Erneuerungen haben deshalb den Zweck, die Übergangsfrist bis 2028 zu erstrecken.

**Leistungsumfang** Die Firma Consultair AG durfte bei diesem Projekt die Gewerke Lüftung, Heizung, Sanitär und die räumliche Koordination HLKSE planen mit der Gesamtverantwortung HLKS.

- Heizung (Diverse Demontagen, neue Wärmeerzeugung inkl. MSRL, Anpassungen Wärmeverteilung, inkl. EDL-Portal / und Abwärme Nutzung-Lüftung mittels Wärmepumpe)
- Lüftung (Diverse Demontagen, neue Lüftungsanlagen, die dem Stand der Technik entsprechen, Alte werden ersetzt, Reinigung der alten bestehenden Kanalnetze, zusätzliche Aussenluft-Ansaughauben über bestehenden Bodenrosten)
- Sanitär / Ersatz der Verteilleitungen/Verteilbatterie / Neue BWW-Erzeugung mittels Frischwasserstation

**Eckdaten** Altersheim (GF: 6'623 m<sup>2</sup>).

**Gebäudekategorie** I Wohnen (SIA 380/1)

**Technisierung**

Gasheizung	Nennleistung 2x250 kW (1.UG)
Wärmepumpe	Nennleistung 50 kW (DG)
Lüftungsanlage	Küche / EG / Standort 1.UG / DG (Zu-und Abluft)
Lüftungsanlage	Speisesaal / EG / Standort 1.UG / DG (Zu-und Abluft)
Lüftungsanlage	Personalesraum / EG / Standort 1.UG / DG (Zu-und Abluft)
Lüftungsanlage	Garderobe / UG / Standort 1.UG / DG (Zu-und Abluft)
Lüftungsanlage	Mehrzweckraum+Café 1+2 / EG / Standort 1.UG / DG (Zu-und Abluft)
Lüftungsanlage	Coiffeur+Café 2+3 / EG / Standort 1.UG / DG (Zu-und Abluft)
Lüftungsanlage	Küche / EG / Standort 1.UG / DG (Zu-und Abluft)